

**Grundejerforeningen Fjellerup Kær af  
24. februar 1968**  
8585 Glesborg

**Årsrapport**

**1. marts 2023 - 29. februar 2024**

Dirigent:



## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	5
Revisors erklæring	5
<b>Foreningsoplysninger</b>	
Foreningsoplysninger	6
<b>Årsregnskab 1. marts 2023 - 29. februar 2024</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. marts 2023 - 29. februar 2024 for Grundejerforeningen Fjellerup Kær af 24. februar 1968.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse er årsrapport udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Glesborg, den

### Bestyrelse

  
Susanne Carøe Sørensen

Formand

  
Lone Riisom

Kasserer

  
Pia Lund Clausen

Bestyrelsesmedlem

  
Jonas Bødker-Iversen

Sekretær

  
Brian Noach Bertelsen

Bestyrelsesmedlem

Jeg har som generalforsamlingsvalgt revisor gennemgået og godkendt årsregnskabet. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis.

### Revisor



Ole Viller Jensen

Foreningsvalgt revisor

## **Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Grundejerforeningen Fjellerup Kær af 24. februar 1968 8585 Glesborg
	Regnskabsår: 1. marts - 29. februar
<b>Revisor</b>	Ole Viller Jensen, Foreningsvalgt revisor
<b>Bestyrelse</b>	Susanne Carøe Sørensen, Formand Lone Riisom, Kasserer Pia Lund Clausen, Bestyrelsesmedlem Jonas Bødker-Iversen, Sekretær Brian Noach Bertelsen, Bestyrelsesmedlem
<b>Bankforbindelse</b>	Arbejdernes Landsbank, Østervold 18, 8900 Randers

## Resultatopgørelse

Note	1/3 2023	1/3 2022	1/3 2023	1/3 2024
	- 29/2 2024	- 28/2 2023	- 29/2 2024	- 28/2 2025
	Realiseret	Realiseret	Budget	Budget
2 Nettoomsætning	<u>40.969</u>	<u>48.101</u>	<u>59.800</u>	<u>57.600</u>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>40.969</b>	<b>48.101</b>	<b>59.800</b>	<b>57.600</b>
3 Lokaleomkostninger	-30.158	-42.096	-34.750	-39.000
4 Administrationsomkostninger	<u>-18.073</u>	<u>-19.179</u>	<u>-23.500</u>	<u>-18.700</u>
Kapacitetsomkostninger i alt	<u>-48.231</u>	<u>-61.275</u>	<u>-58.250</u>	<u>-57.700</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-7.262</b>	<b>-13.174</b>	<b>1.550</b>	<b>-100</b>
Øvrige finansielle omkostninger	<u>39</u>	<u>-25</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-7.223</u></b>	<b><u>-13.199</u></b>	<b><u>1.550</u></b>	<b><u>-100</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>				
Disponeret fra overført resultat	<u>-7.223</u>	<u>-13.199</u>	<u>1.550</u>	<u>-100</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-7.223</u></b>	<b><u>-13.199</u></b>	<b><u>1.550</u></b>	<b><u>-100</u></b>

## Balance

---

<u>Note</u>	<u>29/2 2024</u>	<u>28/2 2023</u>
<b>Aktiver</b>		
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	<u>4.200</u>	<u>8.400</u>
Tilgodehavender i alt	<u>4.200</u>	<u>8.400</u>
5 Likvide beholdninger	<u>61.177</u>	<u>55.686</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>65.377</u></b>	<b><u>64.086</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>65.377</u></b>	<b><u>64.086</u></b>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Overført resultat	<u>49.863</u>	<u>57.086</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>49.863</u></b>	<b><u>57.086</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
6 Anden gæld	<u>15.514</u>	<u>7.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>15.514</u>	<u>7.000</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>15.514</u></b>	<b><u>7.000</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>65.377</u></b>	<b><u>64.086</u></b>

### 1 Foreningens væsentligste aktiviteter

## Noter

### 1. Foreningens væsentligste aktiviteter

Foreningen driver grundejerforening.

	1/3 2023 - 29/2 2024	1/3 2022 - 28/2 2023	1/3 2023 - 29/2 2024	1/3 2024 - 28/2 2025
<b>2. Nettoomsætning</b>				
Kontingent	40.969	48.101	54.800	55.200
Indbetaling ikke medlemmer	0	0	2.800	1.200
Tomme grunde	0	0	1.200	1.200
Nye medlemmer	0	0	1.000	0
	<b>40.969</b>	<b>48.101</b>	<b>59.800</b>	<b>57.600</b>
<b>3. Lokaleomkostninger</b>				
Renovation	824	719	750	1.000
Fællesareal	9.450	10.000	10.000	5.000
Veje	19.884	17.635	22.000	20.000
Dræn	0	13.742	2.000	13.000
	<b>30.158</b>	<b>42.096</b>	<b>34.750</b>	<b>39.000</b>
<b>4. Administrationsomkostninger</b>				
Kontorartikler	0	0	500	0
It-omkostninger	79	1.114	2.000	1.200
Mindre nyanskaffelser	3.198	1.020	0	2.500
Porto og gebyrer	628	745	1.000	1.000
Adm. honorar	7.500	7.500	6.000	6.000
Forsikringer	1.963	1.963	2.000	2.000
Honorar	1.000	500	1.000	1.000
Møder og generalforsamling	3.705	6.337	10.000	5.000
Gaver	0	0	1.000	0
	<b>18.073</b>	<b>19.179</b>	<b>23.500</b>	<b>18.700</b>

## Noter

---

	<u>29/2 2024</u>	<u>28/2 2023</u>
<b>5. Likvide beholdninger</b>		
Arbejdernes Landsbank 3894	<u>61.177</u>	<u>55.686</u>
	<b><u>61.177</u></b>	<b><u>55.686</u></b>
<b>6. Anden gæld</b>		
Afsat revisor og honorar	14.500	7.000
Skyldig refusion udlæg	<u>1.014</u>	<u>0</u>
	<b><u>15.514</u></b>	<b><u>7.000</u></b>



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Den interne årsrapport for Grundejerforeningen Fjellerup Kær af 24. februar 1968 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse A-virksomhed med de tilpasninger, der følger af, at der er tale om en årsrapport for en forening.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og vedligeholdelse omkostninger.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.