

Beretning for 2023-2024

Grundejerforeningen Fjellerup Kær

Kære medlemmer

Endnu et år er gået i vores grundejerforening. Det har på mange måder været et år med mange udfordringer. Vi må, som bestyrelse konstatere, at vores ambitioner på grundejerforeningens vegne tager tid, også længere tid end først vurderet.

Fornyelse og omlægning af de administrative opgaver omkring medlemskontingent har været en yderst tidskrævende opgave. Jonas vil komme nærmere ind på, hvor udfordringerne kan ligge. Ligeledes vil Jonas også informere om vores nye betalingssystem, som alle opfordres til at bruge.

Som bestyrelse er vi i gang med opkrævningen af skyldige kontingenter, og forventer endelig færdiggørelse af opgaven snarest muligt.

Veje og anlæg

I dette år har vi, som altid, haft fokus på vores privat/fælles veje. Det har været et meget regnfuldt år, hvilket også ses tydeligt på vejene. Masser af huller og endnu mere vand har gjort det umuligt at vedligeholde på vanlig vis.

Vagn (vejmand) har været udfordret, ikke kun med vejene men også med beplantning i rabatter. Han har ikke mulighed for at køre på vores veje hvis beplantning ikke beskæres, både i højde og bredde. Vi har nogle regler der skal overholdes, som beskrevet i vedtægter og hos Norddjurs Kommune. Derfor bliver strækningen fra Rugvangen langs Lyngmøllevvej til Sandvej ikke vedligeholdt pt. Vagn og vognmanden som leverer grus til vores veje, vil ikke køre på vejstykket grundet beplantning der generer kørslen ved udlægning og tilretning af grus.

Dette skal der rettes op på, da vi som grundejerforening har pligt til at vedligeholde vejene. Husk at I som grundejer har pligt til at vedligeholde jeres rabatter, og vide hvor jeres skel er, så beplantning kun går til skel. Ligeledes er rabatten ikke til oplagring af materialer, skraldespande og parkering af biler. Alt skal være indenfor eget skel. Vi appellerer til, at alle overholder de udstukne regler, så vi kan få mulighed for at vedligeholde vejene.

Vedrørende Lyngmøllevvej vil vi bruge Norddjurs Kommune til at guide os rundt om, hvem der har vedligeholdelsespligten på venstre side af Lyngmøllevvej fra Fælledvej. Der er en grundlæggende teori, som går på, at Grundejerforeningen Fjellerup Kær står for vedligeholdelse også af venstre side, hvilket vi ønsker bekræftet af Norddjurs Kommune inden igangsættelse af træfældning og rydning af anden beplantning.

Det er et tilbagevendende spørgsmål, hvor det er svært at få konkrete svar fra Kommunen. Venstre side af Lyngmøllevvej, altså rabatten, er en udfordring nu, da den kun holdes

Beretning for 2023-2024

Grundejerforeningen Fjellerup Kær

sporadisk. Hvis opgaven med vedligeholdelse er vores, kan vi vente en regning på beskæring og oprydning også for den del af vejen.

Fællesarealer

Der var beskærings- og oprydningsdag på fællesarealerne den 04. maj dette år. Der var fem fremmødte til arrangementet. Der blev beskåret mellem træerne ved indgangsarealet. Der var som afslutning lidt mad og drikke samt en god snak. Tak til de fremmødte for godt arbejde.

Skiltning

Som alle sikkert har bemærket, er skiltene i grundejerforeningen blevet fjernet, sorteret og genopsat ved de 3 indfaldsveje. Vi arbejder på ny skiltning, som aftales med Norddjurs Kommune.

Det vides endnu ikke om der i forbindelse med de nye sommerhusprojekter i nærområdet, vil være anledning til nye fartgrænser, parkeringsforhold og tilgange til vandet. Derfor vil det være mest korrekt og afvente hvad Norddjurs Kommune beslutter sig for angående skiltning i sommerhusområder.

Udgifter til skiltning står grundejerforeningen selv for at afregne, hvorimod hvilke skilte der må bruges, aftales i samråd med Norddjurs Kommune.

Dræn

Det har været et år med utroligt meget regn. Rigtigt mange grundejere har haft vand på deres grund. Først i 2024 var vandstanden så høj, at der ikke var mulighed for, at drænen kunne gøre deres gavn.

Der hvor vores dræn udmunder, for enden af Stjernevej ved det lille udløb, stod vandet højere end selve udløbet. Det gør det umuligt for vores dræn at sive i det kredsløb vi renser og vedligeholder i grundejerforeningen.

Som bestyrelse vil vi opfordre til at kontakte **Norddjurs Kommune, Jens Gregersen, mobil 2339 2799**, hvis I som grundejer mangler uddybende svar på jeres spørgsmål omkring overfladevand og grundvand på **egen matrikel**.

I år skal grundejerforeningen have rensat, spulet og tjekket for sammenfald i samtlige dræn. Det bliver gjort hvert 2. år og det bestræber vi os på at få gjort inden udgangen af juni 2024.

Resultatet vil fremgå af vores nye hjemmeside.

Beretning for 2023-2024

Grundejerforeningen Fjellerup Kær

Hjemmesiden

Vores hjemmeside åbner op i en ny brugervenlig og transparent udgave. Iben Engholm fra Skovvænget har sammen med Jonas (vores revisor) lavet et oplæg, som måske kan vises i dag.

Der arbejdes på at få hjemmesiden op at køre så hurtigt som muligt.

Bestyrelsen har fjernet de gamle informationskasser. Der er opsat ny informationstavle ved Strandvænget og der påtænkes ligeledes opsat en ved Fællesarealet på Th Andersens Vej.

Opgaver

Grundejerforeningen har stadig opgaver der afventer eventuelt færdiggørelse.

Strandvænget fra Klitvej til Sandvej, det vejstykke afventer udvidelse, så gående, cykler og biler kan vige for hinanden uden at der opstår farlige situationer. Det er en kommunal afgørelse hvordan vejen kan blive bredere og det er grundejerforeningen der skal afstå alle udgifter i den forbindelse. Sagen er ikke glemt eller gemt, men afventer.

Vores veje trænger til en grundlæggende istandsættelse efter dette regnfulde efterår og forår. Der skal overvejes hvordan vi fremtidssikrer at vejene kan klare den kørsel, som er en del af det vi skal forvente også fremadrettet. Det gælder også renovationsbiler og den øgede tømningssfrekvens. Denne opgave skal vi have løst og fundet økonomi til.

Vores fællesarealer trænger til en meget kraftig oprydning. Vi vil bruge Vagn til at få de væltede træer fjernet fra fællesarealet og kørt grenaffald væk. Der mangler beskæring af indkørsel fra Fælledvej mod Th Andersens Vej, hvilket ordnes inden sommersæson 2024.

De brune chikaner er mange steder rådnet eller knækket og trænger til udskiftning. Rønnebærtræerne ved chikanerne trænger til beskæring.

Dette er opgaver som presser sig på, men som kræver at der er økonomi til det. Derfor er det af største betydning, at alle betaler kontingent som aftalt og besluttet.

Afsluttende kommentar

En stor tak til alle fremmødte medlemmer af grundejerforeningen. Tak for den udviste interesse, tålmodighed og tillid i forbindelse med vores bestyrelsesarbejde.

Beretning for 2023-2024 Grundejerforeningen Fjellerup Kær

Tak til bestyrelsen for godt samarbejde i året. Der er brugt mange timer på modernisering af alt det administrative. Vi er tæt på at være i mål og glæder os til at kunne normalisere vores tidsforbrug til mere almindelige betingelser. Det vil vi se frem til. Tak for ordet.

25. maj 2024 // Bestyrelsen, Susanne Carøe Sørensen, fmd.