

Grundejerforeningen Fjellerup Kær

af 24. februar 1968

Beretning for året 2022/2023

Bestyrelsen har afholdt 2 møder i året, hvor referaterne kan læses på hjemmesiden.

Bestyrelsens forretningsorden vil efter generalforsamlingen og på førstkommende bestyrelsesmøde, blive efterset/revideret så den bedst muligt understøtter og følger udviklingen i grundejerforeningen.

Forretningsordenen kan ses på hjemmesiden.

I året 2022/2023 har bestyrelsen konstateret udfordringer med kontingentindbetalingerne fra medlemmer. Der har måske været for mange informationer om hvordan kontingentet indbetales. Ligeledes har der været rigtig mange fejloplysninger i de stamdata bestyrelsen ligger inde med på jer medlemmer. Der er brugt rigtig mange timer på indhentning af korrekte mailadresser, mobilnumre og bopælsadresser. Vi har talt med en stor del af jer, og vil sige tusind tak for rigtig mange positive samtaler. Vi kan se, at vi efterhånden er i mål, og ser frem til et nyt kontingent år uden de store problemer. Jonas vil ved gennemgang af regnskab komme nærmere ind på emnet og informere om vores nye medlemsportal.

Renovation via RENODJURS

Så er det snart tid for den ny affaldsordning. Levering af beholdere til sommerhuse sker fra medio august til ultimo september. Nærmere information modtages fra RENODJURS nogle uger før levering. I kan gå på RENODJURS hjemmeside under min side, og skrive jeres sommerhusadresse, så vil I kunne se den ordning I har for 2023 og hvad det koster.

Vand: Husk generalforsamling i Vandværket lørdag d. 01. juli 2023 kl. 0900 i aktivitetshuset, Fjellerup.

Indkaldelse og regnskab med budget kan ses på vandværkets hjemmeside "Fjellerup Strands Vandværk"

Til orientering kan det oplyses at takstbladet for 2024 forbliver uændret og dermed ingen prisjusteringer.

Det vigtige ved denne generalforsamling er etablering af nyt ledningsnet på Fælledvej og de økonomiske forhold omkring entreprisen. Der er besøg fra NIRAS for orientering om, hvad det betyder når der etableres nyt ledningsnet. Husk at lukke for vandet i vandbrønden, når I forlader sommerhuset.

Ligeledes kan det oplyses, at Fjellerup Strands Vandværk opkræver for forbrugt vand målt via vandur i målerbrønd. Regning udsendes til jer andelshavere 1 gang årligt. Derudover modtager I fra AQUADJURS afregning for vandafledningsafgift. Det vil sige, at det vand I forbruger, og som aflæses på vandmåler i brønd, også er det I skal betale for at komme af med igen.

Norddjurs Kommune vil forestå asfaltering af Fælledvej efter færdiggørelse af ledningsnet i 2024.

Grundejerforeningen Fjellerup Kær

af 24. februar 1968

El: Information

Det kan være en god ide at tjekke jeres udbyder af el. Her tænkes på at flere udbydere har forskellige forslag til udbud af el aftaler. Husk også at flere udbydere kører med månedsafregning, hvilket gør, at man betaler for det faktiske elforbrug månedsvis bagud. De a'conto afregninger der udbydes i dag, dækker over et kvartal og kan virke uoverskuelige.

Dræn:

Der har været spuling og rensning af dræn i 2022. Alle dræn er hermed eftersat og alt fungerer efter hensigten. Der har været spørgsmål om vandværkets opgravning kunne have en effekt på drænet mellem fællesarealet og højre side af Fælledvej. Dette er undersøgt via entreprenør, og det er der taget højde for i beregningerne fra NIRAS. Så vi kan alle være ganske rolige. Næste besøg af Djurs Kloakservice vil være i september 2024.

Sct. Hans: 2022

Vi afholdte Sct. Hans sidste år for vores medlemmer, hvor vi bød på øl og vand. Vagn havde, som vanligt, lagt an til bål på stranden og vi havde en hyggelig aften. Vejret var med os og vores bål brændte ud inden vi gik hjem. Skulle der sidde nogle, der kunne tænke sig at planlægge den kommende Sct. Hans, så sig endelig til, så Vagn kan få besked.

Fællesarealer:

Der blev afholdt kollektiv arbejdsdag lørdag den 13. maj på fællesarealet samt strandrensning. Lige som sidste år var det en hyggelig dag med masser af snak og en flot indsats arbejdsmæssigt. Alle havde medbragt eget værktøj og godt humør, selv vejret var med os. Alt affald blev kørt på lossepladsen og de gamle fodboldmål blev kasseret. Der vil blive indkøbt to nye mål. Alle bordebænke sæt blev gjort rene og mangler nu en omgang olie, som vi sætter i gang snarest. Den lange bænk ved stranden blev fjernet på grund af råd. De to bordebænke sæt bliver repareret så de kan bruges igen. Stranden blev ryddet for affald, hybenbuskene blev klippet og der blev revet for tang. Vi er klar til badesæsonen.

Det var en rigtig hyggelig dag, hvor der var grillpølser, øl og sodavand som tak for indsatsen.

Tak til alle fremmødte for en dejlig dag.

Vi blev sidste år gjort opmærksomme på at VILD MED VILJE ikke kunne sponsoreres af Norddjurs Kommune. Derfor vil det være op til generalforsamlingen om der skal afprøves andre muligheder.

Der har været forespørgsler på salg af fællesareal (helt eller delvist), der er ikke indkommet forslag om emnet, men hvis generalforsamlingen har et ønske om, at dette undersøges, vil jeg anbefale at det indgives som forslag til generalforsamlingen.

Grundejerforeningen Fjellerup Kær

af 24. februar 1968

Veje:

Som vanligt bliver vejene vedligeholdt af vores lokale vejmand Vagn. Til orientering kan det meddeles at vejstykket fra Rugvangen ned ad Lyngmøllevej til Sandvej ikke bliver vedligeholdt, da vejen er ufremkommelig for Vagns køretøj samt Vognmanden der leverer grus. Med hensyn til RENODJURS og deres kørsel på vejstykket, vil det også være relevant for dem, at De implicerede på vejstykket, får bragt deres rabatter i orden, så vejen er fremkommelig for alle.

Vedrørende vores rabatter skal det indskræpes at der er pligt til at vedligeholde efter gældende regler og vedtægter. Der skal klippes ind til skel som foreskrevet og dem som har et dræn beliggende i rabat skal vedligeholde omkring drænet så det altid er muligt for bestyrelsen at tilse forholdene i drænene. Der må ikke forefindes haveaffald, byggematerialer og andet i rabatten. Dette kan læses i vores vedtægter, også at det fjernes på grundejers regning, hvis det mod forventning ikke overholdes.

Med hensyn til vejenes beskaffenhed, må vi konstatere, at de lider overlast, da de ikke er lavet til den øgede mængde biler og til tider meget tunge trafik. Vi bruger en hel del penge på at vedligeholde vores veje, og det ser ud til at vi skal bruge endnu flere penge fremadrettet på grund af øget hastighed, regnvand og flere og større biler samt en del tung transport.

Norddjurs Kommune:

Bestyrelsen vil kontakte Norddjurs kommune, med henblik på etablering af møde, så vi kan få færdiggjort vores vej mellem Klitvej og Strandvænget. Da det er Norddjurs Kommune der er øverste vejmyndighed indenfor sådanne sager, vil bestyrelsen afvente en beslutning, når alt i sagen er belyst.

Ligeledes vil bestyrelsen forsøge at få belyst, ved samme lejlighed, hvordan vi forholder os, med hensyn til fremtidens udfordringer. Her tænkes på skiltning, fartdæmpende foranstaltninger og hvordan vi tackler den øgede trafikmængde.

Tak for ordet.

Bestyrelsen