



Grundejerforeningen "Fjellerup Kær af 24. februar 1968"

Referat

**Bestyrelsesmøde, torsdag den 25. januar 2024 kl. 16.30 hos Susanne,
Sjællandsgade 40, 4. tv., Randers**

Indkaldte deltagere

Susanne Carøe Sørensen, Sandvej 11 - formand (SCS)
Pia Lund Clausen, Th. Andersens Vej 38 – kasserer (PLC)
Lone Riisom, Th. Andersens Vej 44 – bestyrelsesmedlem (LOR)
– afbud
Jonas Bødker-Iversen, Rugvangen 5 – bestyrelsesmedlem (JBI)
Mads Bülow, Dyrevænget 2 – suppleant (MAB)
Brian Bertelsen, Th. Andersens Vej 42 – næstformand (BNB) (ref.)
– deltager online

Dagsorden

1. Velkomst
 - a. Der blev budt velkommen af SCS
2. Godkendelse af seneste referat (bestyrelsesmøde, 19. oktober 2023)
 - a. Opfølgning
 - i. Kontakt til ejendomsmæglere med informationsbreve
 1. Der skal orienteres mod John Frandsen, EDC Grenå og Real Mæglerne – SCS påtog sig opgaven forinden kommende bestyrelsesmøde
 - ii. Honorar formand og kasserer
 1. BNB sørger for instruks til kasserer, så der er tilstrækkelig dokumentation herpå.
 - b. Referatet fra sidste møde blev godkendt. BNB Sørger for færdiggørelse og upload på hjemmesiden.
3. Økonomi
 - a. Bankforhold, adgang m.v. – status
 - i. Jonas har kontaktet banken ang. Pia og bestyrelsen har godkendt, at Pia overtager kasserer posten og dermed får adgang til banken.
 - c. Grundejere, medlemmer - betaling af kontingenter, eventuelle restancer
 - i. Der er foretaget en grundig gennemgang af bankindbetalinger mm. Og ydet en stor indsats på kontakt og opkrævning hos de medlemmer som er i restance.
 - ii. Der er pt. 14 grundejere i restance og yderligere tiltag jf. sidste referat bliver sat i værk.
 - d. Afslutning af Årsregnskab 2023/24
 - i. Der er ikke umiddelbart forhold som vil forsinke aflæggelsen, men der kommer til at være en opfølgning på manglende indbetalinger.
4. Medlemsportal, Unioo
 - a. Medlemsstyring

1. Der er aftalt møde den 7. marts hvorefter grundejerne kan forvente at modtage mails mm. Fra det nye medlemssystem.
- b. Kontingentopkrævning 2024/25
 1. Denne bliver udsendt via medlemssystemet og offentliggjort på hjemmesiden med henvisning til tidligere generalforsamlingsbeslutning.
5. Ny hjemmeside
 - a. Indhold
 1. Iben fra Skovvænget har ydet en stor indsats og er nået langt med denne. Bestyrelsen gennemgår denne og får den i luften forventeligt i forbindelse med opstart af ny medlemsportal og udsendelse af kontingentopkrævninger mm.
 - b. Implementering – som ovenfor.
6. Foreningens veje og arealer
 - a. Vedligehold
 1. Der er større udfordringer med vandmængder og vi skal gøre opmærksom på, at grundejere skal være opmærksom på at få lukket for vandet når husene ikke anvendes og være opmærksomme på frostsprængninger. Bestyrelsen vil følge op på drænenes forhold i forhold til evt. ændringer i de forventede regnvandsmængder fremadrettet. Grundejere opfordres til at tage billeder og opbevarer disse hvis der bliver behov for et større arbejde om identifikation af hvor udfordringerne er størst og hvordan der skal sættes ind. Allerede nu forventes det, at der skal bruges en del af foreningens opsparing til forbedring af vejenes forhold. Samtidig vil det medføre at de enkelte grundejere, som står uden for foreningen, skal forvente en større regning baseret på aktuelt vedligehold.
 - b. Skiltning
 1. Punktet overføres til kommende bestyrelsesmøde og der henvises til sidste referat.
7. Fælles arbejdsdag
 1. Sidste år blev betragtet som en succes og derfor vil bestyrelsen igen udsende invitationer til arbejdsdag kl. 9 den 4. maj 2024 med mødested på Fællesarealet. Sæt allerede nu datoen i kalenderen. :-)
8. Ordinær generalforsamling
 1. Der vil blive indkaldt til generalforsamling den 25. maj 2024 kl. 9. Det er forventningen, at dette igen bliver på Mejlgaard Slotskro, men nærmere information vil komme ud herom. SCS kontakter lokaliteten om der er mulighed herfor.
9. Næste møde
 1. Næste bestyrelsesmøde blev aftalt til den 25. april 2024 kl. 16.30 hos SCS. BNB udsender indkaldelse.
10. Eventuelt
 1. Der var intet under eventuelt.

25/5-24 Pia hi - A



Susanne C. Sørensen


