



Grundejerforeningen "Fjellerup Kær af 24. februar 1968"

Referat

Bestyrelsesmøde, onsdag den 4. september 2024 kl.19.30-21.30
hos Jonas, privaten – Fasanvej 14, Assentoft

Deltagere

Susanne Carøe Sørensen, Sandvej 11 - formand (SCS)
Brian Bertelsen, Th. Andersens Vej 42 – næstformand (BNB)
Pia Lund Clausen, Th. Andersens Vej 38 – kasserer (PLC)
Lone Riisom, Th. Andersens Vej 44 – bestyrelsesmedlem (LOR)
Jonas Bødker-Iversen, Rugvangen 5 – bestyrelsesmedlem (JBI)
Mads Bülow, Dyrevænget 2 – suppleant (MAB)

Dagsorden

1. Velkomst

Jonas bød velkommen til Assentoft.

2. Godkendelse af seneste referat (bestyrelsesmøde, 25. april 2024) v/Alle

Referat blev godkendt

3. Eventuelle refleksioner siden sidst (herunder fra ordinær generalforsamling 25. maj 2024) v/Alle

- Det blev drøftet, at opslagstavlen desværre ikke er tilstrækkelig funktionsdygtig, hvorfor en anden løsning bør søges.
- Generalforsamlingen forløb stille og roligt
- Vejenes forhold blev drøftet, herunder særligt dræn og problemstillingerne omkring, hvad der kan gøres herved. Spuling og rensning af drænen er forestående, og det forventes, at drænene er, som de skal være. Måtte drænene ikke konstateres gode nok, vil tilbud skulle indhentes fra entreprenør, og derved må forventes, at de budgetterede omkostninger kr. 13.000 ikke vil kunne holde.
- "Brakvand" på græsplænerne – Susanne har kontaktet Norddjurs Kommune. Måtte kommunen ikke have henvendt sig inden ultimo september 2024, lægger bestyrelsen op til at indkalde kommunen til et fysisk møde. Der ønskes bl.a. klarhed på:
 - o Hvor udbredt problemstillingerne med drænene er på de enkelte grunde?
 - o Hvad er det, at grundejerforeningen skal forholde sig?
 - o Hvad skal grundejerforeningen eventuelt gøre, og hvordan?
- Grus på vejene – der er blevet kørt grus på i juni, og vejene er efterfølgende blevet skrabet.

4. Medlemmer v/JBI, PLC

a. Status på kontingenter og eventuelle restancer

Der har været udfordringer med at få bankadgangen på plads til kontrol. Forventes på plads i meget nær fremtid.

Ny praksis med opfølgings-/rykkerprocedurer er derved blevet sat på pause, men skal iværksættes, så snart at det bliver muligt.

18 medlemmer står på restanceliste og vil blive checket, når bankadgang er på plads.

Opfølgning på medlemmer - det blev aftalt, at Pia rækker ud til bestyrelsen, hvis der måtte blive behov for hjælp, jf. punkt 5.a.

b. Medlemsportal og medlemsstyring via Unioo

Status på "drift": Medlemmer emd mailadresser kan oprettes i Unioo. Alle medlemmer skal derfor opfordres til at oplyse en mailadresse. Vil hjælpe det enkelte medlem og grundejerforeningen i forhold til at holde ressourceforbrug og omkostninger nede.

5. Bank v/JBI, PLC

a. Status på oprettelser og adgange

Har afventet underskrevne dokumenter. Den samlede bestyrelse har underskrevet bankens dokumenter for Pia's adgang, og proces sættes i gang igen. Jonas følger op på banken.

b. Betaling af kreditorer

Vi er med. Kreditorerne er løbende blevet betalt.

6. Dræn og overfladevand v/SCS

a. Vandmiljøloven og Norddjurs Kommune

Blev drøftet under punkt 3.

b. Vedligehold

Blev drøftet under punkt 3.

7. Ny hjemmeside v/Alle

a. Er offentliggjort og i drift - eventuelle mangler, tilføjelser

b. Vedligehold af oplysninger og aktuelle forhold

Det blev aftalt, at Brian kontakter Iben. Vi håber, at Iben fortsat vil have mulighed for at hjælpe med hjemmesiden og få de sidste oplysninger på plads. Alternativt vil bestyrelsen have behov for at trække på anden hjælp. Måske Søren vil hjælpe?

8. Opslagstavle v/BNB

Bestyrelsen finder opslagstavlerne vigtige, og vil investere i nye til en fornuftig pris.

Det blev aftalt, at Brian kontakter det lokale byggemarked og undersøger muligheder.

9. Fællesarealer v/JBI, Alle

a. Græsslåning

Opstartet med tidligere leverandør. Græsset slås hver måned i sæsonen.

10. Fælles arbejdsdag v/Alle

a. Jf. det efterspurgte på foreningens ord. Generalforsamling

b. Opgaver

c. Dato og indkaldelse

Det danske vejrlige har i år gjort det lidt vanskeligt at aftale en "tør" fælles arbejdsdag i løbet af sommeren. Bestyrelsen foreslår i stedet en fælles arbejdsdag, lørdag den 26. april 2025 med start kl. 9.00. Dato og tid vil blive annonceret på hjemmesiden og i opslagstavler. Brian sørger for info.

Opgaverne for arbejdsdagen vil blive aftalt, når vi kommer tættere på, herved bliver der også mulighed for at inspicere, hvad der aktuelt skal gøres noget ved.

11. Næste møde v/Alle

Næste møde blev aftalt til onsdag den 16. oktober 2024 kl. 16.30 hos Grant Thornton, Tronborg, Randers.

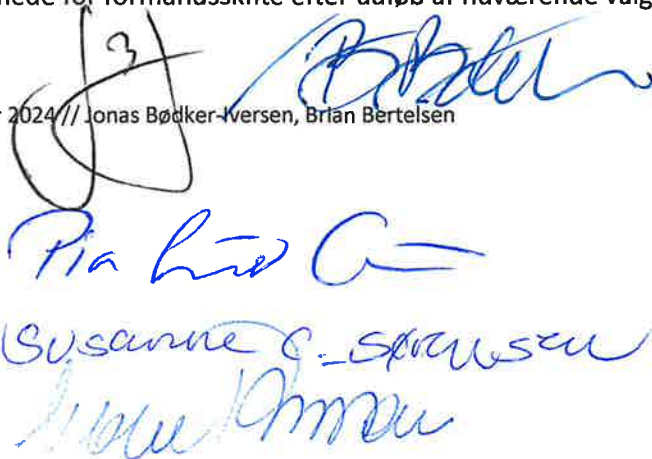
På dagsorden, bl.a. opfølgninger på:

- Norddjurs Kommunes tilbagemeldinger – Susanne har kontakten
- Dræn og deres tilstand
- Veje, herunder Strandvænget-Klitvej, skiltning, hund-i-snor
- Fælles arbejdsdag
- Grundejerforeningens forsikring / Tryg Forsikring - Jonas vil undersøge
- Medlemmer – Unioo, betaling af kontingent – Pia undersøger
- Opslagstavler – Brian undersøger
- Hjemmeside – Brian afdækker.

12. Eventuelt

Susanne åbnede for formandsskifte efter udløb af nuværende valgperiode.

11. september 2024 // Jonas Bødker-Iversen, Brian Bertelsen



Pia Bertelsen
Susanne C. Spangsen
Brian Bertelsen