



Grundejerforeningen "Fjellerup Kær af 24. februar 1968"

Referat

Ordinær generalforsamling, lørdag den 25. maj 2024 Meilgaard Slotskro

Velkomst

I formand, Susanne Carøe Sørensens fravær bød bestyrelsesmedlem Pia L. Clausen alle velkommen til årets generalforsamling, og glædede sig over det pæne deltagerantal. Pia L. Clausen orienterede kort om årsagen til formandens forfald. Der var hilsner til alle fra formanden med ønskerne om en god generalforsamling.

Ordinær generalforsamling

Pia L. Clausen åbnede den ordinære generalforsamling med dagsorden, jf. foreningens vedtægter:

1) Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Brian Bertelsen, som blev valgt uden modkandidat.

Dirigenten takkede forsamlingen for valget, og gennemgik de gældende procedurer mht. indkaldelse, afholdelse og beslutningsdygtighed jf. foreningens vedtægter.

Dirigenten kunne konstatere, at datoen for afholdelse af ordinær generalforsamling "i maj måned" var opfyldt.

Videre, at generalforsamlingen var indkaldt med korrekt varsel ved indkaldelse på Forsiden af grundejerforeningens hjemmeside den 27.-28. april og i forbindelse med udsendelse af kontingentopkrævninger til foreningens medlemmer den 4. maj, hvor der også blev henvist til indkaldelse på foreningens hjemmeside. Samt den 5. maj, hvor indkaldelse skriftligt var lagt i fysiske postkasser hos de medlemmer af Fjellerup Kær, der ønskede en fysisk indkaldelse.

Generalforsamlingen bakkede op herom, og havde ingen indvendinger herimod, hvorfor dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Videre, jf. foreningens vedtægter, at en ordinær generalforsamling er beslutningsdygtig uden hensyn til, hvor mange medlemmer, der er mødt til generalforsamlingen, og at enhver beslutning på generalforsamlingen sker ved simpelt stemmeflertal.

Dirigenten kunne herved konstatere, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

2) Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

I formandens fravær blev bestyrelsens beretning oplæst af Pia L. Clausen.

Kort udpluk fra beretningen, bl.a.:



Citat: "Året 2023-2024 har på mange måder været et år med mange udfordringer. Bestyrelsen må konstatere, at ambitionerne på grundejerforeningens vegne tager tid, også længere tid end først forventet.

Fornyelse og omlægning af de administrative opgaver omkring medlemskontingent har været en yderst tidskrævende opgave. Der vil blive orienteret nærmere herom under dagsordenens punkt 3., når regnskabet præsenteres og gennemgås. Der vil ligeledes under dette punkt blive orienteret om foreningens nye betalingssystem, som alle opfordres til at bruge.

Bestyrelsen er i gang med opkrævning af skyldige kontingenter, og forventer endelig færdiggørelse af opgaven snarest muligt." Citat slut.

Veje og anlæg

Det har været et meget regnfuldt år, hvilket tydeligt ses på vejene. Huller og mere vand har gjort det umuligt at vedligeholde på vanlig vis.

Vagn, der vedligeholder vejene, har udover vandet også været udfordret med beplantning i rabatter. Når beplantning ikke beskæres, både i højde og bredde, er det ikke muligt at komme omkring med lastbilen. Det er vigtigt at understrege, at foreningen har nogle fælles regler, der skal overholdes. Understøttes af foreningens vedtægter og hos Norddjurs Kommune.

Strækningen fra Rugvangen langs Lyngmøllevej til Sandvej bliver pt. ikke vedligeholdt, da lastbilen ikke kan komme rundt grundet netop beplantning, der generer kørslen ved udlægning og tilretning af grus.

Bestyrelsen appellerer til, at alle overholder reglerne, så der kan blive mulighed for at vedligeholde de tiltrængte veje. Og videre, alt skal være inden for skel. Det gælder også oplagring af materialer, standplads for skraldespande og parkering af biler.

Bestyrelsen har besluttet at rette en henvendelse til Norddjurs Kommune for en gennemgang af, hvem der har vedligeholdelsespligt på venstre side af Lyngmøllevej fra Fælledvej. Der er behov for træfældning og rydning af anden beplantning.

Fællesarealer

Den 4. maj var der beskærings- og oprydningsdag på fællesarealerne. Fem personer var fremmødt. Der blev beskåret træer og ryddet ved indgangsarealet. Der blev afsluttet med lidt mad og drikke samt en hyggelig snak.

Bestyrelsen takker de fremmødte for et godt arbejde.

Skiltning

Som flere måske har bemærket, er skiltene i grundejerforeningen blevet fjernet, sorteret og genopsat ved de tre indfaldsveje. Bestyrelsen arbejder på ny skiltning, hvor Norddjurs Kommune vil komme med ind over.

Udgifter til skiltning står grundejerforeningen for, hvorimod hvilke skilte, der må bruges/opsættes, aftales i samråd med Norddjurs Kommune.



Dræn

Som berettet indledningsvist har det været et år med utroligt meget regn. Mange grundejere har oplevet vand på deres grunde. I starten af 2024 var vandstanden så høj, at der ikke var mulighed for, at drænene kunne gøre deres gavn. Der, hvor foreningens dræn har sin udmundning, stod vandet højere end selve udløbet.

Bestyrelsen opfordrer grundejerforeningens medlemmer til at tage kontakt til Norddjurs Kommune, hvis man måtte mangle uddybende svar på eventuelle spørgsmål omkring overfladevand og/eller grundvand på egen matrikel. Måtte man mangle kontaktoplysninger, kontakt gerne bestyrelsen, der vil være behjælpelig med at oplyse.

I år skal grundejerforeningen have rensat, spulet og tjekket for eventuel sammenfald i alle dræn. Arbejdet bestræbes gennemført inden udgangen af juni måned 2024.

Resultatet heraf vil komme til at fremgå på foreningens nye hjemmeside.

Hjemmeside

Grundejerforeningens hjemmeside åbner i en ny, brugervenlig og transparent udgave. Iben Engholm, Skovvænget, har sammen med Jonas Bødker-Iversen, Rugvangen lavet en første udgave, som præsenteres senere i dag. Der arbejdes på at få hjemmesiden i drift hurtigst muligt.

Informationstavle

Der er opsat ny informationstavle ved Strandvænget. Der påtænkes opsat tilsvarende ved Fællesarealet på Th. Andersens Vej.

Opgaver, der forestår pt.:

- Udvidelse af vejstykke på Strandvænget, fra Klitvej til Sandvej afventer afklaring med Norddjurs Kommune.
- Veje trænger til en grundlæggende istandsættelse efter de markante nedbørsmængder. Ligeledes forestår overvejelser, hvordan foreningen kan fremtidssikre vejene, så de kan klare den kørsel, der må forventes fremadrettet, også med den højere tømningfrekvens på renovationsområdet.
- Fællesarealer trænger til en videre, kraftig beskæring og oprydning.
- Chikaner på vejene står for udskiftning flere steder.

Afsluttende

Bestyrelsens beretning blev afsluttet med en stor tak til alle fremmødte medlemmer af grundejerforeningen. Og, en tak for den udviste interesse, tålmodighed og tillid i forbindelse med bestyrelsens arbejde.

Videre, en tak til bestyrelsen for et godt samarbejde i året der gik. Bestyrelsen har brugt mange timer på modernisering af det administrative, hvilket vil komme alle til gode.

--

Dirigenten forespurgte forsamlingen om der måtte være bemærkninger til beretningen.

Der var følgende bemærkninger:



- Klaus Pedersen spurgte til dræn og grøft på Lyngmøllevej. Forsamlingen bød ind med bemærkninger. Bestyrelsen vil tage med sig tilbage i de videre drøftelser og afklaringer.
- IB Vange spurgte til de seneste nye meldinger fra skatteministeriet omkring Boligskat. "Boligejere, der bor i et område, hvor grundejerforeningen ejer fællesarealer med plads til boldspil, vejfester og andre hyggelige formål, kommer til at betale skat i form af grundskyld af fællesarealer." Forsamlingen drøftede forholdet. Det blev besluttet at afvente mere fra skatteministeriet, og ikke gøre noget pt.
- Jens Chr. Bertelsen spurgte til salg af fællesareal, og henviste til "et tidligere advokatbrev". Fællesareal blev drøftet på generalforsamlingen sidste år, og her blev konklusionen, at hvis generalforsamlingen måtte ønske en vurdering af et eventuelt salg af fællesarealer, at det skulle undersøges nærmere. Der var sidste år ikke ønsket om at igangsætte et sådant vurderingsarbejde.
- Arbejdsdagen i maj var dårligt indkaldt. Flere ville gerne have deltaget, men havde ikke set opslaget. Der blev foreslået en gentagelse med ny fælles ekstra arbejdsdag i sommer. Bestyrelsen medgav, at indkaldelse ikke havde været god nok, og vil gerne koordinere indkaldelse m.v. for den ekstra arbejdsdag i sommer. Strandrens blev på sidste arbejdsdag ikke fundet nødvendig.

Bestyrelsen takkede for de gode input.

Dirigenten spurgte til om der måtte være andre bemærkninger. Det var der ikke, hvorfor dirigenten betragtede beretningen som vel "præsenteret og bemærket".

Inden behandling af dagsordenens punkt 3. blev aftalt en præsentation af første udgave af foreningens nye hjemmeside.

Første udgave af foreningens nye hjemmeside var netop blevet færdig, hvorfor bestyrelsen gerne ville vise det nye look, og sidens opbygning, hvor indhold nu blot manglede at blive tilføjet afsnit / undersider. Jonas Bødker-Iversen præsenterede og gennemgik hjemmesiden.

Det var desværre ikke muligt at "stille skarpt" med projektor grundet den skarpe sol, hvorfor forsamlingen blev foreslået at slå hjemmesiden op på egne mobile enheder, og følge med der.

Ikke optimalt, men de medlemmer, der havde en mobilenhed med sig, kommenterede positivt tilbage.

Fra bestyrelsen blev givet en stor tak til Iben Engholm for et solidt stykke arbejde. Nu glædede alle sig til at få hjemmesiden gjort færdig og gjort den tilgængelig.

3) Fremlæggelse af det reviderede regnskab for det forløbne år til godkendelse

Dirigenten startede behandlingen af punktet med at henvise til foreningens vedtægter, § 6 Stk. 3, hvoraf fremgår, at revideret regnskab og budget offentliggøres på foreningens hjemmeside senest 14 dage før afholdelse af ordinær generalforsamling.

Det har ikke været tilfældet i år, da der har været udfordringer i at få tingene gjort klar til hjemmesiden. Det reviderede regnskab og budget har foreligget på foreningens hjemmeside i lidt over en uge, ligesom at materialet forelå i eksemplar på dagens generalforsamling.



Dirigenten forespurgte derfor generalforsamlingen om den ville bakke op om, at til trods for den manglende opfyldelse af offentlighedsloven, at vi kan fortsætte denne ordinære generalforsamling eller om der måtte ønskes indkaldelse til en ekstraordinær generalforsamling?

Dirigenten gjorde samtidigt opmærksom på, at måtte der være ønsker om indkaldelse til en ekstraordinær generalforsamling, ville afholdelse af den ordinære generalforsamling stoppe nu og her.

Dirigenten modtog forsamlingens tilbagemeldinger om at fortsætte.

Da der ikke var nogen indvendinger herimod, konstaterede dirigenten at forsamlingen samlet bakkede op om at fortsætte.

Jonas Bødker-Iversen fik ordet til at præsentere og gennemgå foreningens reviderede regnskab. Forud for gennemgangen modtog enkelte medlemmer en fysisk kopi.

Resultatopgørelse med noter blev gennemgået og kommenteret, ligesom foreningens økonomiske Balance, Aktiver og Passiver blev gennemgået og kommenteret.

Jonas dvælede særligt ved en post i resultatopgørelsen, medlemskontingenter, hvor det har været noget vanskeligt, at få alle medlemmer til at indbetale det jf. vedtægterne "pligtige" kontingent. Der er blevet brugt rigtig mange ressourcer i bestyrelsen på at inddrive. Og, desværre er der fortsat medlemmer, der selv efter flere henvendelser, endnu ikke har betalt. Disse tilgodehavender indgår ikke i nettoomsætningen, og giver derved en negativ budgetafvigelse.

Videre kunne Jonas bemærke, at anden årsag til den negative budgetafvigelse lå i størrelsen af det opkrævede kontingentbeløb. I Budget 2023/24 var budgetteret med et medlemskontingent på kr. 400,-. Der blev for året opkrævet kr. 350,-/medlem, da stigningen i kontingentbeløb først blev vedtaget på generalforsamlingen sidste år gældende for 2024/25.

Efter præsentation af det reviderede regnskab blev åbnet for forsamlingens spørgsmål eller kommentarer til regnskabet.

Der var spørgsmål til antallet af medlemmer, der endnu ikke havde betalt kontingent.

Jonas kunne bekræfte, at alle var blevet rykket, og at flere herefter glædeligt havde indbetalt. De resterende var blevet rykket op til flere gange.

Bestyrelsen var derfor godt tilfreds med generalforsamlingens opbakning sidste år til, at der indføres reminder/rykkerprocedurer med den ultimative konsekvens at sende det skyldige beløb til retslig inkasso. Denne praksis er nu i gangsat.

Jonas tilføjede, at det nye system, der er under indkøring, er nyt for foreningen, hvorfor bestyrelsen beder om medlemmernes forståelse for eventuelle rykkere, da det ikke kan garanteres, at der kan opstå krydsninger mellem medlemmernes indbetalinger af kontingent og den fremadrettede opfølgingsprocedure. Fokus vil blive på skyldnere.

Jonas understregede samtidigt vigtigheden af, at adresseoplysninger skal fremgå på indbetalinger i bank, og være de rigtige.



Flemming Kurdahl bidrog, at der vil være fejl, eller vil kunne konstateres fejl, når der overgås til nyt.

Karl Otto Hansen var ikke tilfreds med den manglende udsendelse af regnskabsmateriale og havde gerne set, at bestyrelsen havde sendt en note ud til medlemmerne, at regnskabet var lagt op på foreningens hjemmeside. Ligeså, at der som alternativ havde været en kopi af regnskabsmaterialet fremlagt ved indgangen til alle.

Bestyrelsen noterede sig tilbagemeldingerne.

Jens Chr. Bertelsen spurgte til omkostningerne til revisor for udarbejdelse af regnskab, og om det var nødvendigt at have en revisor til at udarbejde.

Bestyrelsen kunne orientere, at det på generalforsamlinger i 2021 var blevet besluttet at benytte revisionsfirma. Der stilles i dag andre og højere krav til udarbejdelse af regnskaber, hvorfor bestyrelsen var helt enig i generalforsamlingens tidligere beslutning.

Bemærkninger fra medlemmer understøttede udarbejdelsen af revisionsfirma, bl.a. forsamlingens ønsker om mere informative regnskaber med noter m.m. Giver en god og overskuelig indsigt.

Forsamlingen drøftede gebyrer på kr. 9,70 ved Onioo-betalinger. Gebyrerne kan undgås ved indbetaling af kontingent direkte til foreningens bankkonto. Men, bestyrelsen opfordrer til at bakke op om Onioo-systemet, da det sparer mange ressourcer og vil kunne være med til at reducere omkostninger i regnskabet. Dog vigtigt at alle sørger for at ajourføre egne oplysninger, kontaktoplysninger, mail, tlf.-nr. m.v.

Der var ikke flere spørgsmål eller kommentarer.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4) Forslag til budget og kontingent for det kommende år, jf. Bilag m/kontingentforslag

Budget

Jonas Bødker-Iversen præsenterede foreningens budget for indeværende år, og kunne orientere, at budgetopstillingen følger det præsenterede på sidste års generalforsamling.

Af budgettet fremgik bl.a. en forventning om alles indbetalinger af kontingent, at de største omkostningsposter udgøres af vedligeholdelse af veje, dræn og fællesarealer samt afholdelse af foreningens generalforsamling.

Efter præsentation af budget for indeværende år blev åbnet for forsamlingens spørgsmål eller kommentarer.

Der var ikke spørgsmål eller kommentarer til budgettet.

Budget 2024/2025 blev godkendt af forsamlingen.

Kontingent for det kommende år

Bestyrelsen foreslog kontingent, kr. 400,00 pr. 1. marts 2025 gældende for alle parceller. Det vil sige, uændret kontingent i 2025 sammenlignet med 2024.



Generalforsamlingen godkendt forslaget.

5) Behandling af eventuelle indkomne forslag fra bestyrelse eller medlemmer

Der var indkommet forslag fra medlem Klaus Pedersen og fra bestyrelsen.

Forslag fra Klaus Pedersen:

- Etablering af dræn, genetablering af grøft på venstre side af Lyngmøllevej.
- Etablering af fart-chikaner på Lyngmøllevej. Der konstateres fartbølger og støvgener.

Jens Chr. Bertelsen og Karl Otto Hansen bidrog med deres indsigter omkring nævnte grøft.

Som drøftet i fortsættelse af bestyrelsens beretning om samme emne, vil bestyrelsen tage forslagene med tilbage, og i de videre drøftelser og afklaringer.

Forslag fra bestyrelsen:

Forslaget vedrørte foreningens vedtægter § 3, hvor forslaget går på at udtage og slette § 3 d) af vedtægterne – altså en vedtægtsændring.

§ 3 d) i vedtægterne:

”at påse, at den enkelte grundejer ikke råder over sin ejendom på en måde, der er til gene for de øvrige medlemmer”.

Bestyrelsen mente, at vedtægterne i sin helhed uden § 3 d) var fuldt dækkende for det, vi som forening og grundejere gerne vil sikre, at vi opfører os ordentligt over for hinanden, ikke generer samfærdsel, ej heller at vi som grundejere bryder os mod love og lovgivning, regulativer og regler samt kommunens retningslinjer.

Bestyrelsen mente videre, at foreningen, vi som grundejere, med denne passus, vil kunne risikere at påtage os en forpligtelse og derved en risiko, hvis foreningen ”ikke gør”, hvis foreningen ”ikke påser”, hvis foreningen ”ikke lever op til det, der ligger i at påse” eller hvis foreningen måtte risikere at overse noget i forhold til det, som denne passus måtte kunne lægge op til.

Endelig mente bestyrelsen, at vi som grundejere ville være dækket af det, der henlås under det juridiske omkring ”naboret”.

Grundejerforeningen er ikke nogen myndighed, ej heller politi-myndighed, og vil ikke have mulighed for at kunne håndhæve ved tvang eller magt.

Dirigenten uddybede på vegne af bestyrelsen det, der opereres med under naboretten og orienterede om to juridiske domme, som eksempler.

Herefter vendte dirigenten tilbage til bestyrelsens forslag om at udtage § 3 d) af foreningens vedtægter, da bestyrelsen mente, at foreningen uden § 3 d) fortsat vil kunne varetage medlemmernes fælles interesser.



Bestyrelsen havde drøftet forslaget på møde i efteråret 2023, og igen på bestyrelsesmøde i år, så der blev mulighed for at komme rundt om paragraffen og indholdet i vedtægterne.

Dirigenten henledte opmærksomheden på vedtægternes § 6 Stk. 7, at "Forslag, der eventuelt vil medføre vedtægtsændringer, skal være fremsendt skriftligt til bestyrelsen senest den 1. april."

Dirigenten kunne konstatere, at denne del af paragraffen helt var opfyldt. Forslaget har været fremsat i bestyrelsen i god tid før 1. april.

Men, jf. § 9 Stk. 7 fremgår, "Dog kan ændringer af foreningens vedtægter kun besluttes, når ændringsforslagene er meddelt i indkaldelse til generalforsamling, og kun når $\frac{3}{4}$ af de fremmødte stemmer for forslaget."

Bestyrelsen havde gennem sine drøftelser og det besluttede vurderet, at det var bedre, at tage forslaget om ændring op på dagens generalforsamling, hvor punktet kunne blive understøttet med de før nævnte bemærkninger. Og, hvor forsamlingen i fællesskab kunne få mulighed for sammen at drøfte og vurdere på dette specifikke punkt i vedtægterne.

Dirigenten spurgte om der var nogen i forsamlingen, der kunne bidrage med input og afklaring til dette specifikke punkt i vedtægternes § 3 d)? Herunder, hvad man har ønsket, at vi som medlemmer og grundejere skulle sikres imod?

Der var ikke blandt forsamlingens medlemmer input eller yderligere afklaringer at hente.

Dog spurgte Ib Vange til forholdet om støj fra høj musik, eksempelvis fra udlejningshuse, kunne være forhold, som paragraffen ønskede at favne.

Forsamlingens drøftelser heraf mundede ud i, at høj musik, som det der spørges til, stadig ikke vil være lovligt, og vil henligge som en opgave for politi-myndighederne.

Bente Vange spurgte til højde på træer, om der måtte være regler for dette?

Der er ikke nogen regler på området. Men, hvis grene og blade og lignende vokser igennem et fælles hegn eller hen over skel, eller forårsager skade på naboens ejendom eller nedfald virker genererende, så kan træer kræves beskåret/fældet, jf. tidligere nævnte naboret.

Dirigenten spurgte herefter, om generalforsamlingen måtte have bemærkninger til forslaget?

Der var bemærkninger, at det vurderedes fornuftigt, at foreningen ikke påtager sig nogen forpligtelser eller risici desangående.

Herefter spurgte dirigenten, om forsamlingen ville bakke op om, at bestyrelsens forslag til ændring af vedtægternes § 3 kunne sættes til afstemning?

En enig generalforsamling bakkede op herom.

Herefter sendte dirigenten forslaget til afstemning.

Der var fremmødt 22 stemmer. Ved optælling konstateredes 19 stemmer for forslaget.



Da mere end $\frac{3}{4}$ af de fremmødte stemte for forslaget, konstaterede dirigenten forslaget om ændring af vedtægternes § 3 som vedtaget og besluttet.

I forhold til denne vedtægtsændring - på generalforsamlingen blev drøftet og aftalt følgende:

Da forslaget ikke var meddelt i indkaldelsen, og da foreningens medlemmer skal have mulighed for at kunne forholde sig forslag om ændringer af foreningens vedtægter og have mulighed for at lægge sin stemme til grund for beslutning om ændringer af foreningens vedtægter, foreslog generalforsamlingen følgende praksis:

Måtte der være et eller flere medlemmer, der ikke har deltaget i dagens ordinær generalforsamling, og som måtte være uenig i, at forslaget blev præsenteret og drøftet på generalforsamlingen, efterfølgende sendt til afstemning og derved vedtaget af de fremmødte på generalforsamlingen, blev aftalt, at det eller de medlemmer skal henvende sig til bestyrelsen inden for rimelig tid.

Rimelig tid anses for at være inden for 1 måned regnet fra tidspunktet for offentliggørelse af generalforsamlingsreferat.

Måtte bestyrelsen modtage en eller flere henvendelser fra medlem/medlemmer, der ikke ønsker at bakke op om beslutningen om ændring af vedtægternes § 3, blev aftalt, at forslaget vil blive genfremsat på næste års ordinær generalforsamling. Vedtægterne vil derved fortsætte uændret med § 3 d) indtil en eventuel afstemning afholdes og måtte vedtage vedtægtsændringen på generalforsamlingen i 2025.

6) Valg af medlemmer til grundejerforeningens bestyrelse

Alle stemmeberettigede medlemmer havde ved indgangen modtaget stemmeseddel.

Dirigenten gjorde generalforsamlingen opmærksom på, at 2 ordinære pladser skulle besættes til grundejerforeningens bestyrelse. På stemmesedlen var opført to kandidater, der begge genopstillede og gerne modtog genvalg.

Dirigenten redegjorde for betingelserne for opstilling og forespurgte blandt de fremmødte medlemmer, om der måtte være andre kandidatforslag.

Der var ikke ønsker om opstilling fra andre kandidater på generalforsamlingen.

Dirigenten kunne således meddele, at der blev genvalg til de to genopstillede kandidater for ny 2-årig periode:

- Susanne Carøe Sørensen, Sandvej 11.
- Pia Lund Clausen, Th. Andersens Vej 38.

Generalforsamlingen lykønskede begge med genvalget.

7) Valg af revisor og revisorsuppleant

Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog genvalg til foreningens revisor, Ole Viller Jensen, Strandvænget 4, der gerne tog imod genvalg. Der var ikke andre forslag.



Ole Viller Jensen genvalgtes som foreningens revisor.

Generalforsamlingen lykønskede Ole Viller Jensen med genvalget.

Valg af revisorsuppleant

På foreningens ekstraordinære generalforsamling og efterfølgende ekstra-ekstraordinære generalforsamling den 11. september 2021 fik bestyrelsen bemyndigelse til at foretage det nødvendige med hensyn til valg af revisor og revisorsuppleant.

Med valget af Ole Viller Jensen som revisor, der i samarbejde med Grant Thornton Randers Statsautoriserede Revisorer (det tidligere Kvist & Jensen) udfærdiger et revideret regnskab, var det bestyrelsens vurdering, at der ikke pt. ville være behov for at vælge en revisorsuppleant.

Generalforsamlingen havde ingen indvendinger imod dette, og besluttede, at der ikke i år blev valgt en revisorsuppleant, men at valg af revisorsuppleant, jf. vedtægterne, tages op igen på næste ordinær generalforsamling.

8) Eventuel

Fælles arbejdsdag på grundejerforeningens fællesarealer, strand m.v.

Spørgsmål blev rejst, om grundejerforeningen måtte have tegnet en Arbejdsskadeforsikring, der i tilfælde af uheld/ulykke ville dække eksempelvis personer og/eller ting under udførelse af fælles arbejdsdag på fællesarealer? Eller om området ville henligge hos den enkelte hjælper, altså sådan at forstå, at den enkelte person selv vil skulle sørge for at være dækket af egen forsikring, hvis uheld/ulykke.

Karl Otto Hansen mente, at grundejerforeningen tidligere havde tegnet en sådan forsikring. Det blev aftalt, at bestyrelsen undersøger forsikringsforholdene.

Indkaldelse til ny arbejdsdag, fællesareal og strand

På generalforsamlingen blev, som tidligere nævnt, efterspurgt indkaldelse til ny, fælles arbejdsdag.

Arbejdsdagen vil bl.a. have fokus på

- beskæring, fældning af træer
- yderligere oprydning, beskæring, udtynning af buske og krat
- beskæring af hyben ved nedgang strand
- beskæring, udtynning, fjernelse af invasive buske og planter
- forskønnelse generelt.

Det blev aftalt, at bestyrelsen tager opfordringen med tilbage og indkalder til ny fælles arbejdsdag.

Tekst ved kontingentopkrævning (nye Unioo system)

Mulighederne for at ændre i teksten, når medlemmerne modtager kontingent opkrævninger?

Flere havde modtaget: "Vil du være medlem ..." uagtet deres medlemskab gennem mange år.

Bestyrelsen vil undersøge mulighederne for selv at ændre og justere i "prosa-tekst".



Da der ikke var yderligere til punktet Eventuelt, kunne dirigenten takke generalforsamlingen for en god ro og orden, og for en god drøftelse af de enkelte punkter.

Dirigenten kunne ifølge aftale med Pia L. Clausen erklære foreningens ordinær generalforsamling for afsluttet.

Generalforsamlingen blev hævet kl. 11.00.

Brian Bertelsen

Dirigent